



## Intermediazione immobiliare per privati e imprese:

1. sopralluogo tecnico per il rilievo dello stato di fatto dell'immobile;
2. visure ed acquisizione presso la pubblica amministrazione della documentazione catastale, urbanistica, legale, e quant'altro necessario;
3. ricerche di mercato;
4. stima dell'immobile con gli standard internazionali di valutazione (IVS), i moderni procedimenti valutativi e modelli comparativi pluriparametrici;
5. definizione del prezzo di vendita o locazione;
6. studi di fattibilità per eventuale cambio di destinazione d'uso;
7. dal progetto al collaudo dei lavori di, manutenzione ordinaria o straordinaria o di riconversione;
8. produzione del fascicolo dell'immobile (per le imprese);
9. verifica delle certificazioni esistenti;
10. promozione e allestimento di cartellonistica pubblicitaria sull'immobile;
11. pubblicizzazione sui mass media;
12. informazioni commerciali a mezzo servizio telematico;
13. ricerca possibili clienti nella propria banca dati o di selezionate agenzie collaboranti;
14. gestione appuntamenti e visite;
15. assistenza dalla richiesta all'ottenimento di eventuale mutuo, polizze, fidejussioni;
16. assistenza tecnica;
17. assistenza fiscale;
18. assistenza legale;
19. assistenza alla permuta.

GECOSEI di Giuseppina Napolitano

*Giuseppina Napolitano*

