



GECOSEI

GESTIONE CONDOMINI SERVIZI IMMOBILIARI
di Giuseppina Napolitano

Via Canale n. 1/B - 42013 Casalgrande (RE)
Telefono 0522 851405 Fax 0522 1840907
Cell. Giusi 338 9532782 Ubaldo 339 7183616
www.gecosei.it info@gecosei.it info@pec.gecosei.it
C.F. NPLGPP77R42A509I Partita IVA 02652830353



Gestione e valorizzazione:

1. comunicabilità con il proprietario o suo delegato, a mezzo: telefono, cellulare, sms, fax, e-mail, telefonica ed online;
2. stipula polizza con primaria compagnia assicurativa, a copertura dei danni all'immobile e/o responsabilità civile;
3. rapporto con la pubblica amministrazione per gli adempimenti relativi all'immobile;
4. rapporto con le aziende di servizi (energia elettrica, gas, acqua, teleriscaldamento, ecc.) per gli adempimenti relativi alle forniture;
5. gestione delle scadenze;
6. calcolo e versamento IMU o altro;
7. sopralluoghi di verifica a cadenza periodica dell'immobile;
8. pianificazione, reperimento preventivi, controllo esecuzione e liquidazione degli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria, nonché produzione pratiche per eventuali agevolazioni in corso;
9. analisi e consulenza sulla rendicontazione delle spese condominiali;
10. consulenza tecnica;
11. consulenza fiscale;
12. consulenza legale;
13. contabilità e rendiconto periodico.

GECOSEI di Giuseppina Napolitano

Giuseppina Napolitano

