



GECOSEI

GESTIONE CONDOMINI SERVIZI IMMOBILIARI
di Giuseppina Napolitano

Via Canale n. 1/B - 42013 Casalgrande (RE)
Telefono 0522 851405 Fax 0522 1840907
Cell. Giusi 338 9532782 Ubaldo 339 7183616
www.gecosei.it info@gecosei.it info@pec.gecosei.it
C.F. NPLGPP77R42A509I Partita IVA 02652830353



Promozione e sviluppo:

1. intermediazione compravendita immobile;
2. predisposizione della proposta di acquisto irrevocabile;
3. disdetta dell'incarico di mediazione (se necessario ad altra agenzia d'intermediazione);
4. analisi e consulenza sulle garanzie (fideiussione, polizza, ecc.);
5. predisposizione del contratto preliminare di compravendita immobile "compromesso";
6. registrazione online del contratto preliminare di compravendita immobile presso l'agenzia delle entrate di competenza;
7. visura catastale;
8. verifica corrispondenza tra l'immobile in compravendita e la relativa planimetria catastale;
9. produzione della variazione catastale;
10. verifica di eventuali abusi edilizi;
11. produzione della sanatoria di eventuali abusi edilizi;
12. verifica della certificazione di conformità degli impianti;
13. pianificazione con il locatore degli interventi necessari per l'adeguamento degli impianti, reperimento preventivi, controllo esecuzione e liquidazione degli interventi, nonché produzione pratiche per eventuali agevolazioni in corso;
14. produzione dei certificati di conformità impianti;
15. verifica dell'esistenza della certificazione energetica;
16. produzione del certificato energetico;
17. produzione del certificato di destinazione urbanistica per terreni;
18. visura ipotecaria;
19. predisposizione di cancellazione ipoteca;
20. verifica servitù attive e/o passive sull'immobile;
21. verifica diritti di terzi sull'immobile "prelazione";
22. comunicazione di vendita immobile all'avente diritto di prelazione;
23. predisposizione della rinuncia al diritto di prelazione;
24. richiesta all'amministratore di condominio delle certificazioni relative a: agibilità parti comuni, conformità impianti comuni, lavori straordinari deliberati, eventuali abusi edilizi sulle parti comuni, importo della quota del fondo di riserva o accantonamento, saldo delle rate dell'esercizio in corso;
25. assistenza tecnica;
26. assistenza fiscale;
27. assistenza legale;
28. assistenza al rogito notarile;
29. comunicazione di cessione immobile all'autorità competente;
30. comunicazione di cessione immobile all'amministratore del condominio.

GECOSEI di Giuseppina Napolitano

Giuseppina Napolitano

